



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-154639/2023-HUZIV

Naše sp. zn.: OŽP-47064/2023-HUZIV

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

IČO 28145968

Vyřizuje: Ing. Ivana Húževková

Převrátiská 330/15

Tel.: 326 653 861

390 01 TÁBOR 1

E-mail: ivana.huzevkova@brandysko.cz

Datum: 16.10.2023

246.6 V/5

**Komplexní vyjádření odboru životního prostředí k akci:
„Revitalizace veřejného prostranství v Líbezních u bytových domů“**

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemky parc. č. 552/3, 552/4, 552/9, 552/136, 552/138, 552/139, 552/140, 552/141 a 705/1 v k. ú. Líbeznice

Projekce: Ing. arch. Martin Jirovský – ČKA 03311

Investor: Obec Líbeznice, IČO: 00240427

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b zákona č. 500/2004 Sb., Vám vydává k předložené žádosti, doručené odboru životního prostředí dne 18.09.2023 a k dokumentaci z 01/2023, toto vyjádření:

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková, tel. 326 653 860):

Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce, včetně ochranných pásem.

Upozorňujeme, že norma vodního hospodářství TNV 75 9011 udává jako prioritní technický způsob odvodnění vsakováním. Odvedení dešťových vod dešťovou kanalizací do potoka je přípustné pouze v případě, že vsakování na pozemku není možné, včetně zasakování do spodních horninových zón pod nepropustné vrstvy. Toto je nutno posoudit osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů dané lokality a ke zvýšení průtoků v recipientech.

Odvodnění komunikace není vodním dílem (§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř.

Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.

V prostorách garáží a parkovacích stáních budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.

Režim solení musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.

Demolice stavby

1. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť. Likvidace jednotlivých přípojek bude projednána s majitelem a správcem navazující sítě, v místě napojení přípojek musí být provedeno zaslepení. V případě vodovodní přípojky bude zaslepení provedeno takovým způsobem, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti vody ve vodovodní síti.
2. V případě, že se v objektech budou nacházet látky škodlivé vodám, nebo kontaminované materiály těmito látkami, jejich likvidaci provede k tomu oprávněná osoba či organizace. Tyto látky budou likvidovány nezávadným způsobem. Pokud dojde ke kontaminaci zeminy, bude zemina vytěžena.
3. Nebudou vypouštěny žádné technologické vody z objektů.
4. Během demoličních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb.

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)** příslušný podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Michal Cinek, tel. 326 653 862):

U pozemku parc. č. 552/3 je nutno podat žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro užití zemědělské půdy k nezemědělským účelům podle ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., (vč. zákonem povinných příloh) u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. *(Pokud tak nebylo již učiněno.)*

U pozemků parc. č. 552/4, 552/9, 552/136, 552/138, 552/139, 552/140, 552/141 a 705/1 nejsou námítky, nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., předmětné pozemky nejsou součástí ZPF.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

Bez připomínek.

- **orgán ochrany ovzduší** příslušný podle ust. § 11 odst. 3 zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (Ing. Veronika Legátová, tel. 326 653 857):

Bez připomínek.

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (Ing. Veronika Legátová, tel. 326 653 857):

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními odpady a odpady z demolic tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

Upozornění:

Toto informativní vyjádření nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Ing. Ivana Húževková
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Pozn.:

Formuláře žádostí (vč. výčtu všech povinných příloh) jsou k dispozici na webové stránce úřadu
<http://www.brandysko.cz/formulare/ds-1291/p1=6124>